

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES



TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CENTRE D'INFORMATION ET D'ORIENTATION AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER

MAITRE D'ŒUVRE

IPH INGENIERIE

Service études
Rue Pierre Gassendi
76 150 La Vaupalière
Tél : 02 35 33 20 82 - Fax : 02 35 74 45 96
Courriel : rouen@iph-bet.fr

MAITRE D'OUVRAGE

RECTORAT DE L'ACADEMIE DE NORMANDIE


Département des affaires immobilières
25, rue de Fontenelle
76 000 ROUEN
Tél : 02 32 08 93 04

MAITRE D'OEUVRE

CAS'ART


21, Place Saint Marc
76000 Rouen
Tel : 02 35 52 00 36
Courriel : casart@wanadoo.com

DOSSIER N°	IND.	DATES	MODIFICATIONS / ÉTAPES	RÉDACTEURS	RÉFÉRENTS
70852	C	11/02/2026	Création du document	IPH INGENIERIE	E.VAL

70852	DCE	CCTP Lot 04 : MENUISERIE INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 2 sur 9

SOMMAIRE

GENERALITES	3
Objet 3	
Décomposition des lots	3
Documents de référence	3
1 > LOT 04 : MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS.....	4
1.1 Installation de chantier propre au lot.....	4
1.2 Démolition	4
1.3 Cloison 98/48.....	4
1.4 Faux-plafonds	5
1.4.1 Faux plafond 600 x 600	5
1.4.2 Faux-plafond non démontable en plaque de plâtre CF1	6
1.5 Menuiseries intérieures.....	6
1.6 Signalétique intérieure	9
1.7 Signalétique extérieure.....	9
1.8 Repli des installations de chantier et nettoyage	9
1.9 DOE	9

70852	DCE	CCTP Lot 04 : MENUISERIE INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 3 sur 9

GENERALITES

Objet

La présente notice décrit les travaux prévus dans le cadre du projet de relocalisation du centre d'information et d'orientation (CIO) au centre des finances publiques de Pont-Audemer.

L'établissement est situé au 6 Av. de l'Europe, 27500 Pont-Audemer.

Décomposition des lots


Les travaux sont répartis suivant l'allotissement suivant :

- Lot 01 : Désamiantage – Démolition – Gros Œuvre – VRD
- Lot 02 : Menuiseries Extérieures
- Lot 03 : Plomberie – Chauffage – Ventilation
- Lot 04 : Menuiserie intérieures – Cloisons – faux plafonds
- Lot 05 : Électricité
- Lot 06 : Peinture – Sol souple
- Lot 07 : Métallerie – Escalier

Documents de référence

L'entreprise devra prendre en compte les documents complémentaires suivants :

- **Programme technique**
- **DAAT**
- **G2 Pro escalier**

70852	DCE	CCTP Lot 04 : MENUISERIE INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 4 sur 9

1 > LOT 04 : MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS

1.1 Installation de chantier propre au lot

Le titulaire du présent lot devra prévoir pour chaque intervention :

- ⇒ La reconnaissance des lieux, l'analyse des prestations, la vérification des quantités.
- ⇒ La mise en place de toutes les protections des ouvrages non concernés par les travaux (sols, murs, plafonds, autres) par tous les moyens nécessaires (bâches, films, polyane, planches de contre-plaqué, etc...).
- ⇒ Toutes les protections et balisages nécessaires vis-à-vis des occupants et des intervenants (garde-corps, balisages « chantier interdit au public », signalisations, etc...) lors de chacune de ses interventions.
- ⇒ Les moyens d'évacuation des gravois au fur et à mesure des démolitions. Aucun gravât ne sera stocké dans les circulations, ni en dépôt sauvage à l'extérieur, et évacués chaque fin de semaine.
- ⇒ L'entreprise devra considérer une méthodologie et les EPI complémentaires liés à la présence d'amiante au sol au R+1. Travaux à réaliser sous SS4.
- ⇒ Les frais de consommation en eau froide, électricité (montant forfaitaire appliqué)

L'entreprise titulaire du lot devra son installation propre à son entreprise à savoir l'amené du matériel, les EPI, protection de ses ouvrages, la sécurité de son personnel.

1.2 Démolition


Le titulaire du présent lot aura à sa charge les prestations suivantes, conformément aux plans fournis :

- Démolition y compris évacuation de cloisons non conservées y compris ossatures, semelles, plinthes et tous accessoires,
- Dépose soignée du bloc porte et remise au maître d'ouvrage

1.3 Cloison 98/48

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture et mise en œuvre de cloisons phoniques en plaque de plâtre sur ossature métallique de caractéristiques suivantes :

- De plancher à plancher ou sous poutre,
- 1 plaque de plâtre sur chaque parement de la cloison type Placo Phonique BA 25 ou similaire, et/ou hydrofuge, et/ou ignifuge suivant localisation, sanitaires.
- Ossature métallique d'épaisseur 48mm, entraxe 40cm,
- Panneau en laine de verre nu de caractéristiques suivantes :
 - Conductivité thermique $\Delta D = 0,040W/m.K$,
 - Épaisseur = 45mm,
 - Résistance thermique = $1,1 m^2.K/W$,

70852	DCE	CCTP Lot 04 : MENUISERIE INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 5 sur 9

- Réaction au feu : A2-s1, d0,
- Affaiblissement acoustique : 45dB,
- Protection incendie : EI60.

NOTA : Les isolants mis en œuvre devront bénéficier d'une certification ACERMI.

Localisation : Suivant plans (RDC / R+1)

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignée.

1.4 Faux-plafonds

Le calepinage sera défini dans chacun des locaux en fonction des performances acoustiques fixées.

L'amortissement en laine minérale dans les pléniums est indispensable à la bonne performance acoustique en absorption des plafonds plâtres et métal perforés.

Les faux plafonds disposeront de PV de réaction au feu minimum M1 ou B-S3-d1.

Les valeurs réglementaires de temps de réverbération et de surface équivalente de matériaux absorbants définies par les exigences acoustiques en vigueur devront être respectées.

Lorsqu'il n'existe pas de texte pour définir ces exigences, l'aire d'absorption équivalente des revêtements et éléments absorbants doit représenter au moins 25% de la surface au sol des espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public. L'aire d'absorption équivalente A d'un revêtement absorbant est donnée par la formule $A = S \times \alpha_w$ ou S désigne la surface du revêtement absorbant et α_w son indice d'évaluation de l'absorption, défini dans la norme NF EN ISO 11 654.

Les faux plafonds bénéficieront d'un coefficient de réflexion minimal de 70%.


1.4.1 Faux plafond 600 x 600

Le titulaire du présent lot devra la dépose soignée, stockage et réutilisation du faux plafond en dalles dans l'emprise des cloisons à créer. La prestation comprendra :

- La dépose soignée des dalles de plafond
- L'adaptation d'ossature en fonction des nouvelles cloisons et prolongement de l'ossature jusqu'au mur au niveau des portes extérieures créées



- Pose des dalles

70852	DCE	CCTP Lot 04 : MENUISERIE INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 6 sur 9

Le titulaire du présent lot devra le remplacement des dalles abimées ou tachées du faux plafond. Les nouvelles dalles devront être de caractéristiques équivalentes à l'existante.

Localisation :

- RDC et le sas au R+1

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.4.2 Faux-plafond non démontable en plaque de plâtre CF1

L'entreprise devra la dépose et évacuation du plafond existant dans le futur local technique et archive.

La fourniture et pose d'un faux plafond en plaque de plâtre sur ossature métallique constitué de la façon suivante :

- Fourrures en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e espacement suivant prescriptions fournisseur et conforme à la réglementation, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes, espacement suivant prescriptions fournisseur et conforme à la réglementation.
- Plaque de plâtre de type Placoflam ou équivalent, épaisseur 15 mm, finition des joints et garnissage entre plaques non jointives avec les produits adaptés.
- Laine de verre déroulée Isoconfort épaisseur 80 mm, réaction au feu A2-s1, d0, R mini = 2.28 m².K/W. Les isolants mis en œuvre devront bénéficier d'une certification ACERMI.

Localisation :

- Local technique
- Local archive

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.5 Menuiseries intérieures


Blocs portes, âme pleine avec huisserie bois épaisseur 150/100ème y compris quincaillerie rehaussée en aluminium, les parements de surface seront de type prépeint.

Les poignées de portes devront être facilement préhensibles et manœuvrables en position debout comme assis y compris par une personne ayant des difficultés à saisir et faire un geste de rotation du poignet.

Toutes les commandes manuelles et équipements nécessitant de voir, lire, entendre et parler doit être à une hauteur comprise entre 90 cm et 130 cm.

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur à 50 N que la porte soit ou non équipé d'un dispositif de fermeture automatique.

A - Bloc-porte pare flamme 1/2 heure - $R_w + C \geq 39$ dB

70852	DCE	CCTP Lot 04 : MENUISERIE INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 7 sur 9

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture et pose de bloc porte stratifiée de passage libre 90cm PF ½ heure de caractéristiques acoustiques suivantes : $Rw + C \geq 39$ dB composé et équipé comme suit :

- Pare-Flamme 1/2heure,
- Simple vantail
- Dimensions :
 - 100 x 210 x 6
- Bâti en bois exotique,
- Ouvrant âme pleine en bois, finition stratifiée,
- 4 paumelles,
- Butée de porte fixation murale sur plinthe ou au sol du même style que le béquillage,
- Cylindre européen avec 3 clefs,
- Serrure 1 point,
- Béquille sur chaque face, sur rosaces, en inox inoxydable, type PARIS de chez HOPPE ou techniquement et esthétiquement équivalent.
- Clé côté sas et barre anti panique côté centre des finances pour la porte située entre le sas et la circulation au R+1

Localisation : RDC : Bureau 2, bureau 3, bureau 4, salle de réunion, WC et sas au R+1

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignée.

B - Bloc-porte coupe-feu 1 heure de 100cm - $Rw + C \geq 39$ dB

Fourniture et pose de bloc-porte simple action Euroflam EI60, coupe-feu EI60 à peindre de chez HUET ou de performances équivalentes, comprenant :

Vantail :

Cadre bois exotique rouge, 2 parements fibres de bois durs, âme acoustique multicouches à densité variable, Epaisseur de 51mm à chants droits avec une contrefeuillure de 18*6mm, Poids de 37kg/m².

Porte de placard (local technique) : 1 vantail

Dimensions :

Un vantail : 100 x 210cm ht

Huisserie :

Installation du bloc-porte dans une Huisserie Bois sur cloisons rigides ou flexibles.

Essences : Hêtre Lamellée Collée Aboutée, finition stratifiée, feuillure 48*18, section minimale de 68/57mm, autres dimensions suivant cloison.


Ferrage :

Huisserie Bois :

- 4 paumelles de 160x70 noires ou chromées

Serrure :

Sûreté 1 point

70852	DCE	CCTP Lot 04 : MENUISERIE INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 8 sur 9

Autres :

- Une béquille double en aluminium anodisé montée sur rosace de marque BEZAULT type BERCY ou équivalent,
- Un ferme-porte hydraulique Force 3, bras à glissière (anti-vandalisme), de couleur noire,

Localisation : RDC : porte local technique

C - Bloc porte coupe-feu 1 heure de 140cm - $R_w + C \geq 39$ dB

Fourniture et pose de bloc-porte simple action Euroflam EI60, coupe-feu EI60 à peindre de chez HUET ou de performances équivalentes, comprenant :

Vantail :

Cadre bois exotique rouge, 2 parements fibres de bois dures, âme acoustique multicouches à densité variable, Epaisseur de 51mm à chants droits avec une contrefeuillure de 18*6mm, Poids de 37kg/m².

Porte de placard (local technique) : 1 vantail

Dimensions :

Deux vantaux : 140 x 210cm ht

Huisserie :

Installation du bloc-porte dans une Huisserie Bois sur cloisons rigides ou flexibles.

Essences : Hêtre Lamellée Collée Aboutée, finition stratifiée, feuillure 48*18, section minimale de 68/57mm, autres dimensions suivant cloison.

Ferrage :

Huisserie Bois :

- 4 paumelles de 160x70 noires ou chromées

Serrure :

Sûreté 1 point

Autres :


- Une béquille double en aluminium anodisé montée sur rosace de marque BEZAULT type BERCY ou équivalent,
- Un ferme-porte hydraulique Force 3, bras à glissière (anti-vandalisme), de couleur noire,

Localisation : Circulation R+1

D - Plinthe en bois

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de plinthes bois pré-peinte en périphérie de tous les locaux. Ces éléments seront en sapin de dimension 100 x 10 mm avec coupe d'onglet et fixations.

Localisation : Nouvelles cloisons

70852	DCE	CCTP Lot 04 : MENUISERIE INTERIEURES – CLOISONS – FAUX PLAFONDS	
11/02/2026	C	TRAVAUX DE RELOCALISATION DU CIO AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONT-AUDERMER	Page 9 sur 9

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finition soignées.

1.6 Signalétique intérieure

L'entreprise titulaire du lot devra la fourniture et pose de signalétique sous forme de plaques aluminium laqué et gravé.

Teinte au choix du maître d'ouvrage l'Architecte pour signalisation. Hauteur minimale 5 cm

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions soignées

LOCALISATION :

- Sur portes des bureaux
- WC mixte PMR
- Locaux techniques

1.7 Signalétique extérieure

L'entreprise titulaire du lot devra la fourniture et pose de signalétique sous forme de plaques plexiglass transparent.

Teinte au choix du maître d'ouvrage pour signalisation. Dimension 300 x 200, hauteur minimale 5 cm

Les prestations comprendront toutes sujétions de fourniture, pose, mise en œuvre et finitions soignées

LOCALISATION :

- Entrée CIO
- Entrée IEN

1.8 Repli des installations de chantier et nettoyage

Le titulaire du présent lot aura à sa charge le repli des installations de chantier ainsi que le nettoyage complet de la zone d'installation et de ses ouvrages.

1.9 DOE

Le titulaire du présent lot fournira le jour de la réception des travaux, un dossier des ouvrages exécutés (DOE) en 5 exemplaires reliés et mise en page de façon présentable + 1 CD/ROM à la Maîtrise d'Ouvrage. Le DOE comprendra :

- Les plans, détails, coupes, notes de calculs à jour de l'opération,
- Les fiches techniques avec Procès-Verbaux et Avis techniques divers des matériaux,
- Les notices techniques des entretiens nécessaires des matériaux par le Maître d'Ouvrage dans le cadre de la pérennité du produit.